

Naše zn. 8266/2022-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 14/9
Vyřizuje Ing. Kamila Přerovská
Mobil 702 164 086
E-mail Prerovska@spravazeleznic.cz
Datum 8. června 2022

Prostřednictvím E-ZAK

Věc: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 2

Dotaz č. 3:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 výpravní budova se v technické zprávě píše, že při rekonstrukci jednoho bytu bude nájemník vystěhován do náhradního bytu na cca 2 měsíce (na nezbytně dlouhou dobu). Kdo bude toto stěhování zajišťovat a financovat?

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď:

Vystěhování všech nájemníků proběhlo v měsíci 09/2021. Byty zůstanou volné po celou dobu rekonstrukce. Předání bytů do nájmu proběhne po kolaudaci.

V rámci stavby OŘ byla v měsíci 11/2021 do kontejneru vystěhována „technologie“. V současnosti se v budově nachází pouze výpravčí a pokladní, mimo prostory dopravní kanceláře a pokladny je objekt prázdný.

Dotaz č. 4:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 výpravní budova se v technické zprávě píše, že by měli být nájemníci vystěhováni cca na 2 měsíce. Je dle zadavatele tento termín nutností. Dle množství a náročnosti práce (viz nové skladby podlah a sanace) je za zhotovitele tento termín nereálný při zachování technologických postupů prací.

Sanace vlhkosti objektu

Dle zjištění v provedeném stavebně-technickém průzkumu a po provedení místního šetření v objektu byl firmou DEKPROJEKT s.r.o. Navržen tento postup sanačních prací:

Přípravné práce

V rámci přípravných prací dojde k odstranění kamenného obkladu soklu a povrchů zpevněných ploch okolo objektu. Dojde z částečnému zazdění oken do suterénu tak, aby mezi přilehlým terénem a parapetem okna byl výškový rozdíl minimálně 150 mm. V rámci každé etapy budou odstraněny stávající podlahy v předmětném objektu.

Skladba podlahy v bytech na zemině (z interiéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Návrh
Nášlapná vrstva dle výběru objednatele	-	
Roznášecí betonová mazanina	50	
Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE) pro separační vrstvu	0,2	
Tepelněizolační desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou (perimetrický polystyren). Pevnost v tlaku při 10 % deformaci ≥ 150 kPa. $\lambda_d = \max. 0,035$ [W/mK]	120	
Ochranná betonová mazanina	60	Nová vrstva
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m ⁻² , na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Bodově nataven k podkladu	4	
Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel.	-	
Podkladní betonová deska	100	
Hutněný štěrkový násyp	100	

Odtěžení stávající podlahy, sanace, hutněný násyp, betonová deska – musí vyzrát aspoň týden. Hydroizolace a opět betonová mazanina, která musí zase vyzrát. Rozvody vytápění jsou vedeny v podlaze a musí se zhotovit před položením polystyrénové vrstvy. Polystyrén a opět roznášecí betonová vrstva z mokrého procesu, který musí dostatečně vyschnout, aby se dali aplikovat nášlapné vrstvy (u dlažby max 1%, u pvc a vinylu max 0,3% vlhkosti). Při tloušťce 50 mm toto vysychání může trvat i 5-6 týdnů.

Ostatní rozvody el, topení, plynu jsou vedeny ve stěnách, mohou se provádět vždy při vyzrání betonové vrstvy po čase potřebném pro možnost zatížení. Výměna oken a dveří. Dále zhotovení stěn štukovou omítkou a zhotovení nášlapných vrstev. Dle našeho uvážení bychom předpokládali vystěhování nájemníků vždy tak na 4-5 měsíců.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď:

Vystěhování všech nájemníků proběhlo v měsíci 09/2021. Byty zůstanou volné po celou dobu rekonstrukce. Předání bytů do nájmu proběhne po kolaudaci.

V rámci stavby OŘ byla v měsíci 11/2021 do kontejneru vystěhována „technologie“.

V současnosti se v budově nachází pouze výpravčí a pokladní, mimo prostory dopravní kanceláře a pokladny je objekt prázdný.

Dotaz č. 5:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 ve výkazu výměr u podlahových konstrukcí z betonu C20/25 je uvedeno množství pouze 3,158 m³. Dle výpočtu uvedeného v této tabulce tato hodnota neodpovídá skutečnosti. 10237,3*0,07 dá jinou hodnotu. Jestli se jedná o beton pod nášlapnou vrstvou tak už logicky je ho málo.

	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
83	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	M3	3,158
		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25		
		10237,60*0,07=2.632 [A]		
		Mezisoučet: A=2.632 [B]		
		B * 1,2Koeficient množství=3.158 [C]		

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu ve výkazu výměr.

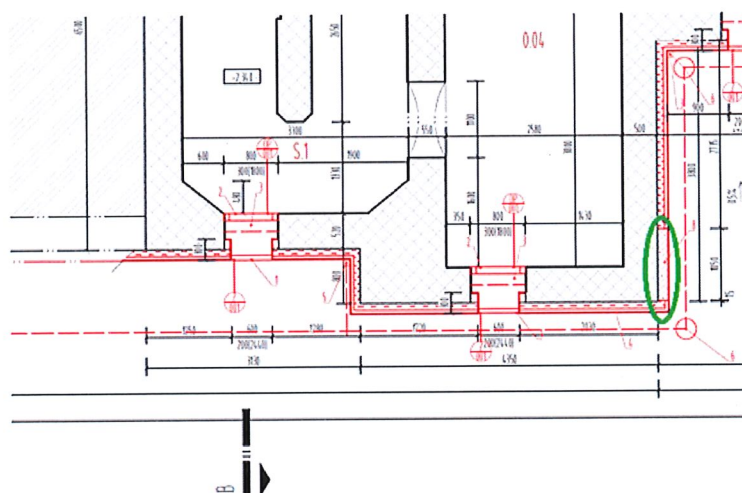
Odpověď:

Platí výměra 3,158 m3, jedná se o mazaninu v místnosti č. 102. Pro uvedenou místnost dále platí položka číslo 87,90, duplicitní položky číslo 84,88,92 byly zrušeny.

Dotaz č. 6:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 ve výkazu výměr u položky betonové mazaniny z betonu C16/20 není uveden výpočet, jak se došlo k této sumě. Zda se jedná o beton podkladní v 1NP, nebo ochranná betonová mazanina na hydroizolaci v 1NP? Nebo oboje? Nebo je zde zahrnut i beton do základů z půdorysu 1PP?

85	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	M3	143,676
		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20		



5 - NÁPOJNÉ OCHRÁNĚNÍ NA KANALIZACI V MÍSTĚ OČIŠŤOVACÍHO SYSTÉMU
6 - DRENÁŽNÍ ČERPAČKA DN 100mm
7 - OCHRANOVÁ OCHRÁNĚNÍ DN 100mm PŘESPOŘOVANÁ PO CELÉM OBVODU KERNOVÁ OCHRANOVÁ DESKA 100mm
8 - BETONOVÝ ZÁKLAD DO NEZÁMČENÉ HLUBOKY (100mm)

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu ve výkazu výměr.

Odpověď:

V aktualizovaném soupisu prací byly zrušeny položky číslo 85,86,89 a 91. Bylo přepočteno množství mazaniny, pro mazaninu byly v Díle 63 vloženy nové položky číslo 373. Pro vyrovnávací betonovou desku dle skladeb P1,2,3 byly vytvořeny nové položky číslo 29,30,31 v novém díle 27.

Dotaz č. 7:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 ve výkazu výměr u zateplovacího systému ETICS specifikován polystyrén. Ve technické zprávě je u tohoto zateplovacího systému specifikovaná minerální vata.

Zateplení obvodového pláště budovy

Veškeré omítky budou otlučeny. Stávající zdivo bude očištěné na cihlu, ostříkané vodou. Na takto vyspravenou omítku bude proveden zateplovací systém z minerální vaty s kolmými vlákny 150 mm ETICS. ETICS musí umožňovat difuzi vodních par! Fasáda bude kopírovat tvar současných říms a další ozdobných prvků. Kotvení zateplovacího bude dle provedeno dle zásad dodaného systémové řešení zateplení. Na fasádě budou v místě kotev použity systémové zátky pro přerušení tepelného mostu. Ostění otvorů bude zatepleno 30-50 mm dle osazení výplní otvorů.

61	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm dle PD: E.2.11 KZS (pl + dl * š) - otvory (dl * v) pohled severní 490=490.000 [A] - (1.32*2.21*19+1.8*2.62+0.24*1.06*4+0.24*1.76*2+1.8*2.62*2+1.15*1.23*4+1.7*3.57*3)=-95.302 [B] Mezisoučet: A+B=394.698 [C]	M2	1 202,876
----	-----------	---	----	-----------

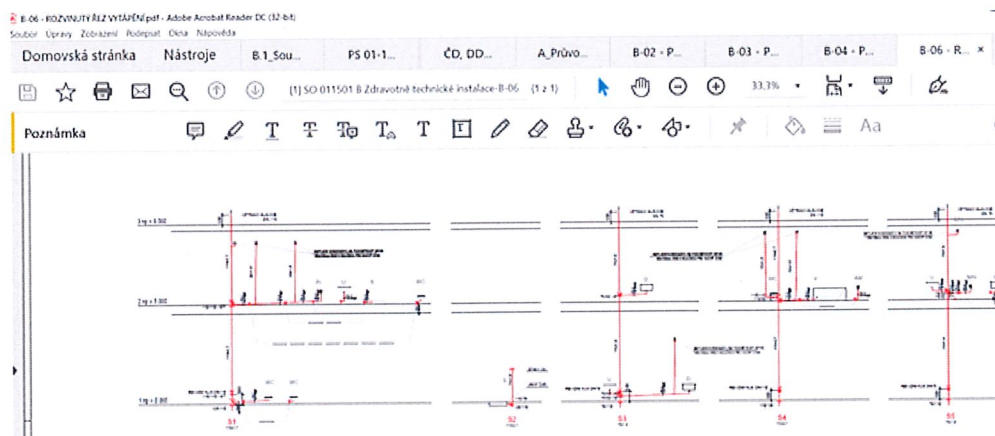
Žádáme zadavatele o vysvětlení, kterým materiálem se bude zateplovat popřípadě opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Fasáda se bude zateplovat polystyrenovými deskami EPS, sokl v podzemní části XPS, sokl v nadzemní části minerální vatou.

Dotaz č. 8:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části zdravotně technická instalace je výkres B-06 špatně pojmenován. Rozvinutý řez vytápění toto opravdu není.



Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu.

Odpověď:

Jedná se o chybné pojmenování výkresu. V Příloze č. 03.03. B-06-ROZVINUTÉ ŘEZY KANALIZACE je výkres správně pojmenován.

Dotaz č. 9:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 v technické zprávě je psáno u výměny výplní otvorů, že budou nová plastová s dvojskem, zvenku imitace dřeva, zevnitř bílá.

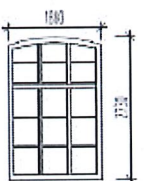
Výměna výplní otvorů

Stávající okna i dveře ve fasádě budou vyměněna za nová plastová, s dvojsklem, $U_{max} = 1,1$, zvenku v imitaci dřeva, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový bílý, vnější parapet klempířský.

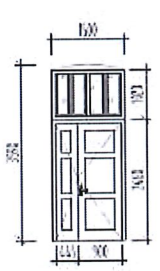
Na oknech do technologické místnosti dráhy 1.02 budou provedeny bezpečnostní fólie proti vniknutí.

Na oknech do místnosti prodeje lístků (1.19) a do kanceláře výpravčích (1.17) budou osazeny nové bezpečnostní míře zakotvené do zdiva.

Ve výpisu oken v této dokumentaci je ale jiný materiál jako ve výkazu výměr. – dřevěné okno, s trojsklem a barevnost bílá vnitřní i venkovní strana.

EURO DŘEVĚNÉ OKNO	1500 2700 2 ks
	<p>KŘÍDLA DVOUSKLENÉ TROJSKLENÉ UDOLNĚM TROJSKLENÉ DŘEVĚNÝ RÁMEČEK PRÁVĚ KŘÍDLA OTVÍRANÉ A SLOUŽNĚ LEVÉ KŘÍDLA OTVÍRANÉ HORNÍ KŘÍDLA OTVÍRANÁ ZABUDOVÁNÍ RÁMČÍKOVÝ Z DŘEVĚNÝCH RÁMČÍKOVÝCH PROFILŮ S VÝSOKOU COUVANOSTÍ PROTIKROUČENÍ SOUČÁSTÍ RÁMU TĚSNĚNÍ NATĚR EDUJANÝM BEZBARVÝM LAKEM KOVÁNÍ ELEKTROLYTICKÉ S BEZPEČNOSTNÍM UTĚKÁNÍM, HLKA - TĚPLODÍVKA</p> <p>BAREVNOST VNUTRNÍ - BÍLÁ VENKOVNÍ - BÍLÁ</p> <p>MIN. VZDUTKOVÁ NEPŘÍVĚTNOST $R_{L} = 14,40$ MIN. SOUKROMÍ PROSTORU TĚLA CELKOVÉ $= 12 \text{ m}^2$ PARAPET VNUTRNÍ S NOSEM ČELKY 40 mm, MAT. DŘEVOTŘSKA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU Z HDPE TL. 6,4 mm VĚTNĚ BOČNÍCH PLASTOVÝCH KRYTEK, BARVA BÍLÁ PARAPET VNĚJŠÍ KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK POZNÁMKA: KROUČENÍ ATE VE STANDARDNÍM PROSTĚDÍ, U PARAPETU FUNKČNÍ PROFIL 30 mm. PŘESNÝ TVAR OKNA UPRÁVNIT PO ZAMĚŘENÍ OTVORŮ A ODGOVĚDĚNÍ INVESTOŘEM A MĚSTEM TLUMILCŮ</p>

U dveří jsou také dřevěná a barevnost z obou stran kaštan.

VÝPLNĚ OTVORŮ DVOUSKLENÉ DŘEVĚNÉ S NADSVĚTLÍKEM	1500 3200 1 ks
<p>pohled z venku</p> 	<p>KŘÍDLA DVOUSKLENÉ OTVÍRANÉ PLNĚ FUNKČNÍ, AKTIVNÍ KŘÍDLA LEVÉ NADSVĚTLÍK PLNĚ DVOUSKLENÝ PROSKLENÝ UDOLNĚM DVOUSKLENÝ BEZBARVÝ BEZPEČNOSTNÍ FILM, HLKA - HLKA 10 mm ZABUDOVÁNÍ RÁMČÍKOVÝ Z DŘEVĚNÝCH RÁMČÍKOVÝCH PROFILŮ S VÝSOKOU COUVANOSTÍ, MIN. ŠÍŘKA PROSTORU 10 mm KOVÁNÍ ELEKTROLYTICKÉ, HLKA - HLKA, BEZPEČNOSTNÍ ŠTÍTEK MATERIÁL KROUČENÍ TĚSNĚNÍ BOČNÍCH PLASTOVÝCH KRYTEK, BARVA BÍLÁ POZNÁMKA: KROUČENÍ ATE VE STANDARDNÍM PROSTĚDÍ, U PARAPETU FUNKČNÍ PROFIL 30 mm. PŘESNÝ TVAR OKNA UPRÁVNIT PO ZAMĚŘENÍ OTVORŮ A ODGOVĚDĚNÍ INVESTOŘEM A MĚSTEM TLUMILCŮ</p> <p>BAREVNOST VNUTRNÍ - KAŠTAN VENKOVNÍ - KAŠTAN</p> <p>MIN. SOUKROMÍ PROSTORU TĚLA CELKOVÉ $= 12 \text{ m}^2$ POZNÁMKA: KROUČENÍ ATE VE STANDARDNÍM PROSTĚDÍ, U PARAPETU FUNKČNÍ PROFIL 30 mm. PŘESNÝ TVAR OKNA UPRÁVNIT PO ZAMĚŘENÍ OTVORŮ A ODGOVĚDĚNÍ INVESTOŘEM A MĚSTEM TLUMILCŮ</p>

Žádáme zadavatele o vysvětlení, sjednocení barevnosti a opravu.

Odpověď:

Výplně otvorů budou provedeny z nových dřevěných eurooken $U_w = 0,9 \text{ W/M}^2 \cdot \text{K}$ a z dřevěných dveří. Zhotovitel ocení dřevěná eurookna s trojsklem v barevnosti kaštan.

Výrobky v kvalitě provedení „euro“ rámy z 3-vrstvého lepeného kvalitního masivu. Finální barva oken bude vybrána na předložených vzorcích dodavatele (barevnost kaštan nebo rustikální dub) a bude řešena v rámci autorského dozoru.

Dotaz č. 10:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 v technické zprávě je psáno, že u skladby podlahy v bytech na suterénu bude nad původní stropní konstrukcí vyrovnávací betonová deska tl. 50 mm, dále nad hydroizolací betonová mazanina tl. 60 mm a nad tepelnou izolací betonová mazanina tl. 50 mm. Celkově se stropní konstrukce přitíží o tl.

160mm betonovou vrstvou. Je toto přetížení podloženo statickým výpočtem, aby se stropní konstrukce nepřetížila? Je to celkem více jak 3,5 kN/M2.

Skladba podlahy v bytech nad suterénem (z interiéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Návrh
Nášlapná vrstva dle výběru objednatele	-	
Roznášecí betonová mazanina	50	
Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE) pro separační vrstvu	0,2	
Tepelněizolační desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou (perimetrický polystyren). Pevnost v tlaku při 10 % deformaci ≥ 150 kPa. $\lambda_d = \max 0,035$ [W/mK]	80	
Ochranná betonová mazanina	60	Nová vrstva
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m ⁻² , na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Bodově nataven k podkladu	4	
Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel	-	
Vyrovnávací betonová deska	50	
Stropní konstrukce	-	Původní vrstva

Žádáme zadavatele o vysvětlení a zaslání statického výpočtu pro stropní konstrukci.

Odpověď:

V technické zprávě je uvedeno chybně. Ve skladbě podlahy P2 nad suterénem nebude ochranná betonová mazanina tl. 60 mm. V aktualizovaném soupisu prací bylo opraveno.

Dotaz č. 11:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu ve stavební části E2.1 v technické zprávě je napsaná ochrana říms a vystouplých prvků z fasády. Tato ochrana není zohledněno ve výkazu výměr.

Horní hrany vystupujících prvků - „řím“ musí být hydroizolačně chráněny. Sklon min. 10° a sklonitou plochu s vytažením min 20cm do plochy stěny chránit hydroizolační organickou systémovou stěrkou s přísadou cementu s odolností vůči vodě aplikovanou pod omítkou. Po aplikaci omítek bude horní ploška opatřena nátěrem pro zvýšenou ochranu vůči vodě a pro zajištění rychlého odvedení vody z povrchu. Bude použita barva na organické bázi, vysoce hydrofilní s bionickým principem vysychání a odvodu vody.

<p>F.05</p> <p>ZOBRAZUJE SE ROZMĚRY VŠECH PŘÍSLUŠNÝCH PRVKŮ - PROSKLÁVENÁ TENKOVÝSTVĚ OSMĚRA - BARVA SVĚTELÉ ŠEDĚ (R9S Z20, Z24, Z22) - OPLECHOVÁNÍ Z HLADKOVANÉ PLECHU TL 1,5 MM, PŘEDNÍ HĚLANA VÝŠÍ 25 MM, UPRAVBA POVRCHU ELON A PŘÍKOVÁNÍ, RAL 7016, R5 240 MM</p> <p>1307 mm</p> <p>170 mm</p> <p>100 mm</p> <p>10 mm</p> <p>100 mm</p>	<p>RIVSA DELKA - 128,7 m</p>	<p>Použití položky</p> <p>F.01 F.02 F.03</p>	<p>100 mm</p> <p>1700 mm</p> <p>1600 mm</p> <p>10 mm</p>	<p>OKNO 1 NP</p> <p>1 ks</p>
<p>F.06</p> <p>ZOBRAZUJE SE ROZMĚRY VŠECH PŘÍSLUŠNÝCH PRVKŮ - PROSKLÁVENÁ TENKOVÝSTVĚ OSMĚRA - BARVA SVĚTELÉ ŠEDĚ (R9S Z20, Z24, Z22)</p> <p>207 mm</p> <p>100 mm</p> <p>10 mm</p> <p>100 mm</p>	<p>RIVSA DELKA - 84,1 m</p>	<p>Použití položky</p> <p>F.01 F.02 F.03</p>	<p>100 mm</p> <p>1700 mm</p> <p>1600 mm</p> <p>10 mm</p>	<p>OKNO 1 NP</p> <p>35 ks</p>
<p>F.07</p> <p>ZOBRAZUJE SE ROZMĚRY VŠECH PŘÍSLUŠNÝCH PRVKŮ - PROSKLÁVENÁ TENKOVÝSTVĚ OSMĚRA - BARVA: BARVA SVĚTELÉ ŠEDĚ (R9S Z20, Z24, Z22)</p> <p>1600 mm</p> <p>100 mm</p> <p>1600 mm</p> <p>10 mm</p>	<p>KROV NAO 2. NP PAGADA JIŽNÍ PAGADA SEVERNÍ</p> <p>4 ks</p>	<p>Použití položky</p> <p>F.01 F.02 F.03</p>	<p>100 mm</p> <p>1700 mm</p> <p>1600 mm</p> <p>10 mm</p>	<p>OKNO 1 NP</p> <p>2 ks</p>

Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění výkazu výměr.

Odpověď:

V technické zprávě zůstalo omylem zachováno předchozí technické řešení. Správné údaje jsou uvedeny v rozpočtu položka č. 227 v díle 764 v E. 2.1, jejíž součástí je oplechování říms a ozdobných prvků.

Dotaz č. 12:

Dotaz č. 12:
V poskytnuté zadávací dokumentaci ve výkazu výměr u objektu E2.1 u položek č.90 a 92 není jasné, kde se vzal výpočet 37,6. Dle dotazu č. 3 je nesrovnalost ve výpočtu objemu betonu pro betonové mazaniny, proto i zde by mělo být navýšeno množství výztuže.

90	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI $6/100/100; 4,44 \text{ kg/m}^2 (37,6 \cdot 0,00444) = 0,167 \text{ [A]}$ Mezisoučet: $A=0,167 \text{ [B]}$ $B \cdot 1,25 \text{ Koefficient množství} = 0,209 \text{ [C]}$	T	0,209
91	631362021 1	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	T	7,794
92	631362021 2	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI $6/100/100; 4,44 \text{ kg/m}^2 (37,6 \cdot 0,00444) = 0,167 \text{ [A]}$ Mezisoučet: $A=0,167 \text{ [B]}$ $B \cdot 1,25 \text{ Koefficient množství} = 0,209 \text{ [C]}$	T	0,209

Žádáme zadavatele o vysvětlení a popřípadě opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz číslo 6, položka 92 byla z důvodu duplicity zrušena.

Dotaz č. 13:

V poskytnuté zadávací dokumentaci ve výkazu výměr u objektu E2.1 u položky č.160, 161 a 163 je fasádní tepelná izolace spodní stavby o tl. 120 mm a 80mm. Množství a tloušťka dle technické zprávy, kde se bude zateplovat 700 mm pod terén a 300 mm nad terén neodpovídá tomuto množství a ani tl. uvedeném ve výkazu výměr. Ve výkazu výměr napsáno: dle PD E.2.11 – tato PD nenalezena. – s největší pravděpodobností to bude izolace podlah!!!

160	283763550	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby <u>1250 x 600 x 120 mm</u>	M2	669,196
		deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby 1250 x 600 x 120 mm dle P.D. E.2.11 Podlaha - TI (pl) nepodsklepená část S.1 - SCHODIŠTĚ 16.51=16.510 [AJ] S.2 - SCHODIŠTĚ 10.13=10.130 [BJ] S.3 - SCHODIŠTĚ 12.28=12.280 [CJ] 1.02 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ 35.13=35.130 [DJ] 1.03 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ		

Podzemní část zdiva bude zateplena nenasákavým polystyrénem s uzavřenou povrchovou strukturou (perimetr) tl. 100 mm. Polystyren bude zároveň sloužit jako ochrana asfaltové izolace. Polystyren bude proveden 700 mm pod terén a 300 mm nad upravený terén.


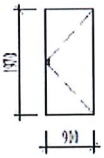
Žádáme zadavatele o vysvětlení – asi to má být polystyrén podlahový minimálně EPS 100Z.
Žádáme o opravu ve výkazu výměr – není to fasádní polystyren.

Odpověď:

Platí soupis prací, zateplení podzemní části XPS dle položek číslo 59+60 v Díle 62, duplicitní položky číslo 162+163 v Díle 713 byly zrušeny.
Položky číslo 160-161 v Díle 713 byly zrušeny. Výměra položky číslo 159 byla aktualizována.
Dle skladeb P1-P3 bude podlaha zateplena perimetrem, vloženy nové položky číslo 377 378 v Díle 713.

Dotaz č. 14:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu E2.1 ve výpisu dveří se u některých vnitřních dveří pouze renovuje zárubeň. Má se nově natřít, předpokládáme, že i obrousit. Ale tato položka chybí ve výkazu výměr.

	SCHEMA	ŠÍŘKA [m]	VÝŠKA [m]	POČET KUSŮ
	VNITŘNÍ OHLAVNÉ DVĚŘNÍ KŘÍDLO	900	1970	5 ks
				
	KŘÍDLO 900/1970 mm JEDNOOSŮBLÉ OTVÍRAVÉ PUNÉ HLAVKÉ FALCOVÉ, LAMINOVANÉ HPL tl. min. 16 mm, BARVA BÍLÁ <u>ZÁRUBEŇ NOVÝ NÁTĚR STÁVAJÍCÍH ZÁRUBEŇ BARVA BÍLÁ</u> KOVANÍ: STITKOVÉ KOVANÍ MATERIÁL NEREZ ZÁMEK: DOZIMKÁ VLOŽKA PROSILNĚNÍ NE POZNÁMKA: DVĚŘNÍ ZARUBKY			
				2x LEVĚ 3x PRAVĚ

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Platí položky pro dveře v aktualizovaném soupisu prací položky číslo 256-268 v Díle 766, pro dveře byla zpracována tabulka dveří, kterou zasíláme Přílohou č. 3.01 Dveře_Byty nový stav,

Příloha č.3.02 Dveře_Společné prostory nový stav. Výpis dveří v dokumentaci nebude aktualizován.

U dveří označených DW122B a DW124B dojde k zachování zárubní, které budou obroušeny, odmaštěny a ošetřeny novým nátěrem, do těchto dveřních otvorů budou osazena nová dveřní křídla. Tabulky reflektují nový stav po změnách. Pro renovaci zárubně byly vloženy nové položky číslo 370-372 v díle 783.

Položky soupisu prací číslo 254+255,266+267,290+289 byly zrušeny.

Dotaz č. 15:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu PS 01-14-02 rozhlasové zařízení je ve výkazu výměr montáž 5 kusů reproduktorů, i když jich je potřeba a správný počet je i uveden ve výčtu prvků, a to 4 ks.

31	75L175	REPRODUKTOR VENKOVNÍ TLAKOVÝ S NASTAVITELNÝM VÝKONEM REPRODUKTOR VENKOVNÍ TLAKOVÝ S NASTAVITELNÝM VÝKONEM	KUS	4,000
32	75L17X	REPRODUKTOR VENKOVNÍ - MONTÁŽ REPRODUKTOR VENKOVNÍ - MONTÁŽ	KUS	5,000

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

U položky 32 byl uveden omylem chybný počet kusů. Správný údaj je 4 ks. V příloženém soupisu prací opraveno.

Dotaz č. 16:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu E2.1 v technické zprávě je popsána svislá hydroizolace. Na ochranu jsou uvedeny desky z aglomerovaného dřeva OSB. Tyto desky nejsou uvedeny ve výkazu výměr.

Svislá hydroizolace

Pro toto opatření bude nutné provést výkop po obvodu celého objektu do hloubky minimálně 700 mm pod nově realizovanou úroveň podlahy 1.NP. Stávající obvodová konstrukce objektu bude očištěna a znovu omítnuta jádrovou omítkou. Povrch jádrové omítky bude napenetrován. Poté bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů, na podklad i mezi sebou budou pásy plnoplošně nataveny. Podkladní SBS modifikovaný asfaltový pás bude realizován se skleněnou výztužnou vložkou a horní SBS modifikovaný asfaltový pás bude realizován s polyesterovou výztužnou vložkou. Hydroizolace musí být provedena min. 300 mm nad upravený terén. Jako povrchová úprava bude proveden okapní chodník se spádem min. 2 % směrem od objektu.

Vrstva	Tloušťka [mm]	Návrh
Desky z aglomerovaného dřeva OSB	10	
Profilovaná fólie z HDPE s výší nopů 8 mm a nakaširovanou textilií z polypropylenových vláken	11	
Polystyrén s uzavřenou povrchovou strukturou	100	

Dále je v technické zprávě uvedena profilovaná fólie s výškou nopů 8 mm, ve výkazu výměr je tato výška 20 mm.

149	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše svisté S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0	M2	222,000
		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše svisté S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm		
		185*1,2=222,000 (A)		
		Motivová: A-222,000 (B)		

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu.

Odpověď:



OSB deska nebude součástí skladby, nopová fólie bude dle soupisu prací.

Dotaz č. 17:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu E2.1 v pohledech navrhovaný stav jsou v legendě navrhovaných prvků jiné barvy fasád, jiné materiály oken a dveří i s jinou barvou, jiná barva krytiny než u podkladů pro dílenskou dokumentaci u pohledů fasády.

Výkres E2.1.016

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ

- | | |
|---|---|
| <p>Ⓐ FASÁDA - KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm - PROBARVENÁ TENKOVrstvá OMÍTKA
- BARVA: SVĚTLÉ ŠEDÁ (RGB 220,224,222)</p> <p>Ⓑ FASÁDA - KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 180mm - PROBARVENÁ TENKOVrstvá OMÍTKA
- BARVA: SVĚTLÉ MODRÁ (RGB 189,204,208)</p> <p>Ⓒ FASÁDA - KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm - PROBARVENÁ TENKOVrstvá OMÍTKA
- BARVA: TMAVÉ MODRÁ (RGB 120,137,145)</p> <p>Ⓓ FASÁDA - KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm - PROBARVENÁ TENKOVrstvá OMÍTKA
- BARVA: ŠEDÁ (RGB 191,116,123)</p> <p>Ⓔ PROVĚTRÁVANÝ SKLO - SYSTÉMOVÝ OBRÁD Z CEMENTOVĚLAKNÝCH DESK, SYSTÉMOVÝ RASTR
Z AL PROFILŮ + KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 100mm BARVA: ŠEDÁ (RGB ...)
- BARVA: ŠEDÁ</p> <p>Ⓕ OKNA A PROSKLENÉ FASÁDY - PLASTOVÉ PROFILY S VÝPLNÍ Z (ÚČELOVÉHO) IZOLAČNÍHO DVOJSKLA (U=1,2 W/m²K)
- HLADKÝ POVRCH (BARVA RÁMU BÍLÁ)</p> <p>Ⓖ FASÁDNÍ DVEŘE PLNÉ / PROSKLENÉ - PLASTOVÉ S TEPLINOU IZOLACÍ
- HLADKÝ POVRCH (BARVA RÁMU BÍLÁ)</p> <p>Ⓗ STŘEŠNÍ KRYTINA - POZINK. PLECH, SKLON STŘECHY 30°
- BARVA TAŠKY: ŠEDÁ</p> <p>Ⓙ STŘEŠNÍ OKNO / STŘEŠNÍ VÝLEZ - DŘEVĚNÉ PROFILY S VÝPLNÍ Z TVRZINĚHO SKLA
- BARVA RÁMU: TMAVÉ ŠEDÁ</p> | <p>SPECIFIKACE:
Venkovní kontaktní zateplovací systém, certifikované systémové řešení ETICS s finální sítíkovou omítkou, velikost zrna 15 mm. Ukončena plastovou sklenou lištou s okapíčkou pro kontaktní zateplovací systémy.</p> <p>LEGENDA KONSTRUKCÍ:</p> <p> NOVÉ KONSTRUKCE - DŘEVĚ</p> <p> STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - DŘEVĚ</p> <p>POZNÁMKA</p> |
|---|---|

Výkres E2.1.040

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ:

FASÁDA - VENKOVNÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, CERTIFIKOVANÉ SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ ETICS S FINÁLNÍ SILIKONOVOU OMÍTKOU, VELIKOST ZRNA 1,5 MM, UKONČENA PLASTOVOU SOKLOVOU LIŠTOU S OKAPNÍČKOU PRO KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉMY

- (A) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm - PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA
- BARVA: BÉŽOVÁ (RGB X,X,X) CELKOVÁ PL. CCA 744,64 M²
- (B) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm S VODOROVNÝMI ZÁŘEZY VÝŠKY A HLoubKY 30 mm
PO VZDÁLENOSTECH 150 A 300 mm, CELKOVÁ PL. CCA 191,67 M²
- PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA - BARVA: BÉŽOVÁ (RGB X,X,X)
- (C) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 180mm - PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA
- BARVA: SVĚTLÉ ŠEDÁ (RGB 220,224,222), CELK. PL. CCA 337,98 M²
- (D) NOVÉ DŘEVĚNÉ EUROOKNA Uw=0,9 W/M²K - VÝROBKY MUSÍ ODPOVÍDAT KVALITĚA PROVEDENÍ "EURO" SPD
RÁMY Z 3-VRSŤVÉHO LEPEŇHO KVALITNÍHO MASIVU, LEPIDLO TŘIDY "D-4"
BARVA OKEN DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA NA PŘEDLOŽENÝCH VZORCÍCH DODAVATELE - RUSTIKÁLNÍ DUB
- (E) NOVÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE VNĚJŠÍ - DŘEVĚNÉ DVEŘE Z MASIVNÍ BOROVICE, MOŘENÍ DO EXTERIÉRU, POLYURETANOVÝ
NÁTĚR, BARVA DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA NA PŘEDLOŽENÝCH VZORCÍCH DODAVATELE - RUSTIKÁLNÍ DUB
BEZPEČNOSTNÍ TŘIDARCI, POŽADOVANÉ Ud = 1,3 W/M²K
- (F) STŘEŠNÍ KRYTINA - HLINÍKOVÁ ČTVERCOVÁ STŘEŠNÍ TAŠKA TL 0,7 mm (VZHLED ETERNIT), SKLON STŘECHY 30°
- BARVA TAŠKY: ANTRACIT RAL 7016
- (G) STŘEŠNÍ OKNO I STŘEŠNÍ VÝLEZ - DŘEVĚNÉ PROFILY S VÝPLNÍ Z TVRZENÉHO SKLA
- BARVA RÁMU: TNÁVÉ ŠEDÁ

Žádáme zadavatele o vysvětlení a sjednocení posílané dokumentace.

Odpověď:

Platný je výkres E2.1.040 – rozpracování pro dílenskou dokumentaci. Finální barva oken a barevnost fasády bude řešena v rámci autorského dozoru. Barvy budou odsouhlaseny zhotovitelem na předložených vzorcích dodavatele.

Dotaz č. 18:

V poskytnuté zadávací dokumentaci u objektu E2.1 u výkresu pohledů fasády je jedna z ploch zateplena tl. 180 mm. Tato tloušťka zateplovacího systému ať už minerální vaty nebo polystyrenu není uvedena ve výkazu výměr.

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ:

FASÁDA - VENKOVNÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, CERTIFIKOVANÉ SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ ETICS S FINÁLNÍ SILIKONOVOU OMÍTKOU, VELIKOST ZRNA 1,5 MM, UKONČENA PLASTOVOU SOKLOVOU LIŠTOU S OKAPNÍČKOU PRO KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉMY

- (A) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm - PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA
- BARVA: BÉŽOVÁ (RGB X,X,X) CELKOVÁ PL. CCA 744,64 M²
- (B) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 150mm S VODOROVNÝMI ZÁŘEZY VÝŠKY A HLoubKY 30 mm
PO VZDÁLENOSTECH 150 A 300 mm, CELKOVÁ PL. CCA 191,67 M²
- PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA - BARVA: BÉŽOVÁ (RGB X,X,X)
- (C) KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL. 180mm - PROBARVENÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA
- BARVA: SVĚTLÉ ŠEDÁ (RGB 220,224,222), CELK. PL. CCA 337,98 M²

Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Jedná se o fasádní prvek – římsu o celkové výměře 290 m². v Díle 62 byla doplněna nová položka číslo 379 a 380, zároveň byla opravena výměry 61 a 62.

Dotaz č. 19:

V poskytnuté zadávací dokumentaci v dokladové části „H.3 Vyjádření vlastníků a správců inž. sítí“, zadavatel poskytl již neplatná stanoviska.

Žádáme zadavatele o prověření a poskytnutí platných stanovisek vlastníků a správců inž. sítí.

Odpověď:

V současnosti probíhá aktualizace stanovisek vlastníků sítí. Stanoviska budou předána vítěznému zhotoviteli při předání staveniště pro vytyčení inženýrských sítí.

Dotaz č. 20:

V poskytnuté zadávací dokumentaci není jasné, o jakou střešní krytinu se jedná. V technické zprávě a v legendě skladby střechy-hliníková čtvercová taška, soupis prací – ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

Výměna střešního pláště Střešní plášť bude kompletně vyměněn. Bude provedeno nové plošné bednění střechy. Skladba střešního pláště: - bednění tl. 30mm - podkladní asfaltový pás - hliníková střešní krytina					
Soupis prací:	218	764111121	Krytina ze sytých, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a vývěrných střech rovné ze šablon, p Krytina ze sytých, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a vývěrných střech rovné ze šablon, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 do 30° 1248= f 248 000 [A] Mezisoučet: A= f 248 000 [B]	M2	1 248,000

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Střešní krytina bude zhotovena z čtvercových šablon z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Barva antracit. Počet šablon 8ks/m2. Imitace původní eternitové krytiny. Položka soupisu číslo 218 v díle 764 odpovídá požadované krytině.

Dotaz č. 21:

V poskytnuté zadávací dokumentaci není jasný materiál vnitřních dveří. Soupis prací-CPL, výpis dveří-HPL

257	E11E2073 R700	dveře jednokřídlé komůvková dřevotřísková, CPL, bílá, plně 700x1970-2100mm vč. dozického zámku	KUS	17 000
		dveře jednokřídlé komůvková dřevotřísková, CPL, bílá, plně 700x1970-2100mm vč. dozického zámku		
		byty' DW121B' A2=2 000 [A] B2=2 000 [B] C2=2 000 [C] D2=2 000 [D] E3=3 000 [E] F2=2 000 [F] G2=2 000 [G] Mezisoučet: A+B+C+D+E+F+G=15 000 [H] DW122B' A0=0 000 [I] B0=0 000 [J] C0=0 000 [K] D0=0 000 [L] E0=0 000 [M] F2=2 000 [N] G0=0 000 [O] Mezisoučet: I+J+K+L+M+N+O=2 000 [P] Celkem: A+B+C+D+E+F+G+I+J+K+L+M+N+O=17 000 [Q]		
	Výpis dveří: např. BYT A-DW121B	KRÍDLA 700/1970mm, JEDNOKRÍDLÉ OTVÍRACÍ FLUJÍ HLADKÉ FALCOVÉ LAMNOVANÉ HPL		

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Správný materiál vnitřních dveří je uveden v soupisu prací – CPL. V aktualizovaném soupisu prací v díle 766 byla provedena revize položek pro dodávku + montáž dveří, položky číslo 254+255,266+267, 289+290 byly zrušeny. Přílohou zasíláme tabulku dveří, dle které je proveden soupis prací a která nahrazuje výpis dveří.

Dotaz č. 22:

V objektu E.2.1 – Pozemní objekty se nachází položka č. 330 (PVC heterogenní zátěžové antibakteriální). Dle výrobce je výměra u položky příliš velká. Má tato položka správnou výměru?

Odpověď:

Položka č. 330 (PVC heterogenní zátěžové antibakteriální) bude řešena z dostupné šíře PVC.

Dotaz č. 23:

Ve VV stavební části jsou položky č.194 a 195 týkající se sanitárních příček. U položky č.194 je uvedena výměra 19,151m² a u položky č.195 je uveden počet kusů 5. Ve výpisu zámečnických výrobků jsou uvedeny sanitární příčky pod označením č. Z/104 a Z/105 a to v počtu kusů 1. Dle výpisu neodpovídá plocha příčky 19,151, její plocha je zhruba o třetinu menší a neodpovídá počet kusů oproti VV. Žádáme zadavatele o vysvětlení dle čeho máme tyto položky ocenit, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Sanitární příčky budou oceněny dle aktualizovaného soupisu prací v E. 2.1, díl 763, položky číslo 194+195 byly zrušeny, nově byly vloženy položky číslo 368+369.

Dotaz č. 24:

Ve VV v části Vnější vybavení budov je uvedena položka č.10 Přístřešek pro 3 kontejnery se zelenou střechou. V design manuálu jsou uvedeny dva přístřešky pro 2 a 3 kontejnery. Žádáme o vysvětlení, případně změnu VV.

Odpověď:

Budou umístěny dva přístřešky pro kontejnery se zelenou střechou. Jeden přístřešek pro 2 kontejnery, druhý pro 3 kontejnery. Popisy položek číslo 9,10 v díle Mobiliář v E.2.14 byly opraveny. Přílohou zasíláme podklady pro přístřešky na kontejnery Přílohy č.5.01., 5.02, 5.03, 5.04. Stavební připravenost pro přístřešky je v objektu E.2.14.1, položky číslo 2,3,4,5,6 a 8 byly aktualizovány.

Dotaz č. 25:

Žádáme o sdělení, zda budou během stavby zabrány veřejné plochy a z toho důvodu dojde ke zpoplatnění těchto záborů.

Odpověď:

Zábory pro zařízení staveniště jsou předpokládány na části pozemku o ploše 400 m², parc. č. 1279/16 k. ú. Telnice u Brna, vlastníkem jsou České dráhy, a.s. Cena za pronájem bude v souladu s Komentářem soupisu prací bod 2.1.3 rozpuštěna v položkách soupisu prací. Cena za pronájem k rozpuštění bude 70 000 Kč na základě připravované nájemní smlouvy mezi Správou železnic a Českými drahami, nájem dle smlouvy uhradí Správa železnic a následně jej přeúčtuje na zhotovitele.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 2 pracovní dny.

Dále zadavatel zohledňuje skutečnost, že dotazy, které obdržel dne 2. 6. 2022 (dotazy č. 3 - 22), vyžadovaly větší časový prostor pro zpracování odpovědí a doplnění zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o další 1 pracovní den navíc.

Zadavatel tedy celkově prodlužuje lhůtu ze dne 17. 6. 2022 na den 22. 6. 2022, tedy o 3 pracovní dny.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace, včetně příloh, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek, tedy na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Vysvětlení/ změna/ doplnění je považováno za doručené okamžikem uveřejnění.

Přílohy:

03.01._Dveře_Byty nový stav.pdf
03.02._Dveře_Společné prostory nový stav.pdf
03.03._B-06 - ROZVINUTÉ ŘEZY KANALIZACE.pdf
05.01._D-PK02b-VYROBA 00-ZAKLADY.pdf
05.02._D-PK02b-VYROBA 01-CELEK.pdf
05.03._D-PK02c-VYROBA 00-ZAKLADY.pdf
05.04._D-PK02c-VYROBA 01-CELEK.pdf
XDC_SokolniceTelnice_zm01_20220806.zip
XLS_SokolniceTelnice_zm01_20220806.zip

V Olomouci dne - 8 -06- 2022



Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železnic, státní organizace